



Wohnen in München

Stand Juli 2019

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig eine günstige Unterkunft in München (und Umgebung!) zu finden! Wir vom JIZ haben bzw. vermitteln **KEINE Zimmer oder Wohnungen** – wir versuchen gut und realistisch über alle Möglichkeiten zu informieren!

➤ Tageszeitungen

Süddeutsche Zeitung (SZ):

→ Inserate erscheinen Mi. + Fr. in der Zeitung

www.sueddeutsche.de

(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)

Münchner Merkur + tz

www.immobilien.merkur.de (in Kooperation mit immowelt.de)

➤ Kostenlose Stadtteilzeitungen

(erscheinen jede Woche 2-3x und liegen im Treppenhaus oder in den Briefkästen)

Der Münchner Wochenanzeiger

www.wochenanzeiger.de (Inserate sind auch online abrufbar)

HALLO München

www.hallo-muenchen.de (Inserate online nicht abrufbar)

➤ Links zum Thema Wohnen

- www.wg-gesucht.de (Zimmer)
- www.easy-wg.de (Zimmer)
- www.dreamflat.de (Zimmer)
- www.wg-suche.de (Zimmer)
- www.wg-cast.de (Zimmer)
- www.wohngemeinschaft.de (Zimmer)
- www.wohnungsboerse.net (Zimmer + Wohnungen)
- www.studenten-wg.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.immobiliemarkt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.immobilienscout.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.immowelt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.wohnung-jetzt.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.quoka.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.lieblingsmieter.de (Wohnungen)
- www.wohnungsmarkt24.de (Wohnungen)
- Bei www.facebook.de „WG“- oder „Wohnen“-Gruppen suchen

Vorsicht vor Abzocke! Niemals Geld vorab überweisen!

Tipp 1: Ein eigenes **SUCHE-Inserat** auf den Online-Portalen oben erstellen – ggf. auch kostenpflichtig in einer Zeitungen oben aufgeben.

Tipp 2: Den privaten „Budenschleuder“ Newsletter abonnieren -> E-Mail an budenschleuder@kraeftner.de schicken mit der Bitte um Aufnahme

➤ Zimmer/Wohnungen möbliert + befristet

- www.mitwohn.org (Zimmer + Wohnungen von privat)
- www.mwz-munich.de (Zimmer + Wohnungen von privat)
- www.wohnheim-muenchen.de („Arbeiter“-Wohnheim mit EZ auch für männliche* Azubis: ca. 500 € all incl./ Monat)
- www.mein-monteurzimmer.de
- www.monteurzimmer-muenchen.de
- www.medici-living.de (Kommerzielle/teure „WG“-Zimmer)

➤ Studentisches Wohnen

Das **Studentenwerk München** hat zahlreiche Wohnanlagen mit günstigen Zimmern (NUR) für Studierende. Infos+ (frühzeitige !!!) Anmeldung unter www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen – **ABER** für Studierende mit Eltern im Einzugsbereich des MVV, ist eine **Bewerbung nicht** möglich.

Studentenwerk München – Privatzimmer-Vermittlung

Beratungszentrum im Olympischen Dorf „Alte Mensa“ (Olympiazentrum)

Helene-Mayer-Ring 9, Eingang a, Zimmer a2

089 / 35 71 35 -20 / -26, Fax: -61, wrv@stwm.de

Wohninformation: Mo. - Fr. 9 -12.30 Uhr, Di + Do 14 -16 Uhr

www.studentenwerk-muenchen.de/wohnen (Registrierung notwendig!)

Beratung für Studierende mit Kind oder mit Behinderung

Studentenwerk München, Grit Hoffmann

089 / 278143-12, E-Mail: grit.hoffmann@stwm.de

Wohnraum-Support + Zimmerbörse (nur) für TUM-Studierende:

www.tum.de/unileben/wohnen/

Träger mehrerer Wohnheime für Studierende:

- www.eswm.de (→ 3 evangelische Wohnheime)
- www.erzbistum-muenchen.de → dort dann „Wohnheime“ suchen! (→ Überblick / Infos zu 15 katholischen Student*innenwohnheimen)

Wohnheime für Studierende:

- www.massmannplatz.de
- www.schollheim.net
- www.marchionini.net
- www.cvjm-muenchen.org/jmh
- www.coe-muenchen.de
- www.blv-cimbernheim.de
- www.studentenwohnheim-dachau.de
- www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen



Kommerzielle (teurere) Wohnheime für Studierende:

- www.apian-apartha.us.de
 - www.campus-suedseite.de
 - www.campusviva.de
 - www.slc-garching.de
 - www.studentenapart.de
 - www.studentenhaus-dominio.de
 - www.studentenwohnheime-muc.de
 - www.uniapart.de
 - www.wohnen-in-bayern.com
 - www.youniq.de
- Speziell für Medizin-Studierende:*
- www.bvk-immobilien.de → "Mieter" + "Studenten"

Ferien-Vermietung für Studierende

In einigen Wohnheimen können vorübergehend nicht genutzte Zimmer (→ vor allem im Sommer) gemietet werden. Bitte bei den jeweiligen Wohnheimen nachfragen! Speziell für die Wohnanlage des Studentenwerks in der **Studentenstadt** gibt es:

Appartementbörse Studentenstadt-Freimann

(→ nur Zwischenvermietung in den Ferien)
Christoph-Probst-Straße 12/029, 80805 München
089 / 32 43 28 8 - Mo 18.30-22.30 Uhr, Di 17-19 Uhr,
Mi-Fr 18-20Uhr; E-Mail: aboerse@gmx.de

➤ Wohnen gegen Mithilfe (nicht nur für Studierende)

Gemeinsam leben lernen e. V.

Goethestr. 8, 80336 München
089 / 89 055 98-0, Fax: -29
www.gll-muenchen.de

Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!) leben wollen. Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Man muss dann in jedem Fall anwesend sein, die Mitbewohner*innen unterstützen und mit ihnen den Haushalt organisieren. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

Seniorentreff Neuhausen e.V.

Leonrodstr. 14b, 80634 München
089 / 1392 8419-20
www.wohnenfuerhilfe.info

Zielgruppe: **Studierende und Auszubildende**, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

- **Wohnmöglichkeiten für Azubis, Schüler*innen, FSJ, BFD usw.** (→ sind manchmal auch „offen“ für Studierende)

Wohnheime für junge Frauen UND Männer

Wichernhaus Jugendwohnheim

Mathildenstr. 4, 80336 München, Preise auf Anfrage
089 / 54 86 26-14, Fax -29; nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner*innen
→ nur für **Azubis und Praktikant*innen** (18 - 27 Jahre)
www.ehv-muenchen.de

Caritas Jugendwohnheime

→ www.caritas-jugendwohnheime.de

Hiltenspergerstr. 80, 80796 München
089 / 30 00 76 50; **350 € / Monat + einmalig 350 € Kautions**
von 18 - 26 Jahre

Zieblandstr. 35, 80798 München
Telefon: 089 / 5233410; **410 - 460 € inkl. Frühstück**
von 18 - 25 Jahre

Kolping Jugendwohnheime

Kolpinghaus Haidhausen

Johannisplatz 2/2a, 81675 München
089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre;
65 Apartments: **350 - 390 € / Monat**
→ **Mindestens ein Jahr Wohnaufenthalt**
und

Kolpinghaus Zentral

Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München
220 Plätze in
Doppelzimmern (DZ): ca. 230-280 Euro/Monat
Einzelzimmern (EZ): ca. 260-360 Euro / Monat
089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre

ERSTKONTAKT für beide Wohnheime online über
www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de - daraufhin erhältst du die Bewerbungsunterlagen!

Wohnheim Entenbachstraße

Entenbachstr. 37, 81541 München,
Preise werden neu kalkuliert und stehen noch nicht fest!
(Preise 2017: 310 - 410 € / Monat)
089 / 624 19 40; Dauerbewohner*innen: 16 - 25 Jahre
→ www.kolpingmuenchen.de
→ **Wegen Umbau bis September 2019 geschlossen!**



Wohnheim speziell für junge Männer

Hansa Haus

Briener Str. 39, 80333 München; www.hansa-haus.eu
Männer von 18 - 28 Jahren, EZ 232 - 324 € / Monat
+ 120 € für Abendessen (Mo-Fr) → verpflichtet!

Wohnheime speziell für junge Frauen

Herz Jesu Wohnheim

Buttermelcherstr. 10, 80469 München
089 / 20 25 40 0; 400 € / Monat, für junge Frauen von 16 - 23 Jahre
www.herz-jesu-kloster-muenchen.de

Schwesternwohnheim Maria Regina

Thalkirchner Straße 22, 80337 München
089 / 231916-0; 250 € / Monat
www.barmherzige.net

Marie-Luise Schattenmann-Haus

Friedrich-Loy-Str. 16, 80796 München
089 / 30 66 86 90; DZ 330 € + EZ 480 € / Monat
→ inkl. Frühstück und Abendessen für junge Frauen von 16 - 25 Jahre
www.mlsh.de

Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße

Herzogspitalstr. 7, 80331 München
089 / 23 18 40; EZ, DZ + App. 300 - 400 € / Monat
für junge Frauen* von 15 - 25 Jahre in Ausbildung
www.jugendwohnheime.de

Studienheim Maria Dominika

Schellingstr. 72, 80799 München
089 / 38 15 80-151, 370 - 430 €
für junge Frauen* von 18 - 27 Jahre
www.donboscoschwestern.net

Wohnheime für Schüler*innen

Franz Auweck-Stiftung e.V.

Walter-Scott-Str. 4, 80687 München
089 / 57 94 93-6, Fax -72; Kontakt: Mo. 16-18 Uhr
Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule o. 2. Ausbildung - 284 € / Monat
www.fas.musin.de/seiten/wohnheim.php

Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der Tagessatz (= inkl. Verpflegung, pädagogischer Betreuung und Freizeitangeboten) beläuft sich bei jedem der unten aufgelisteten sechs Wohnheime auf 25 - 30 € (= ca. 800 Euro/Monat). Azubis in einer betrieblichen Ausbildung sind i.d.R. Berufsausbildungsbeihilfe (BAB) berechtigt und haben für diese Wohnheime bessere Chancen auf BAB!
Infos:

www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab, www.azuro-muenchen.de/mein-geld/berufsausbildungsbeihilfe-bab.html und www.babrechner.arbeitsagentur.de

Wohnheime mit Tagessatz für MÄNNLICHE + WEIBLICHE Bewohner*innen

Jugendwohnheim München-Süd

Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München
089 / 780 685 99-0; Zielgruppe: 15 - 27 Jahre
www.jwh-sued.de

Jugendwohnheim München-Nord

Milbertshofener Platz 10, 80809 München
089 / 35 63 50 - 0; Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
www.jwgh.de

Salesianum Jugendwohnheim

St. Wolfgang-Platz 11, 81669 München
089 / 48 00 81 41; Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
www.salesianum.de

Wohnheime mit Tagessatz nur für WEIBLICHE Bewohnerinnen:

IN VIA e.V.

→ www.invia-muenchen.de/jugendwohnen

Jugendwohnheim Marienheim

Schellingstr. 47, 80799 München,
089 / 28 80 63 82, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

Jugendwohnheim Maria-Theresia

Pestalozzistr. 1, 80469 München,
089 / 36 03 92 90, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre

Jugendwohnheim Marienherberge

Goethestr. 9, 80336 München,
089 / 55 58 05, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre



+++++

NEU: JIZ TV (-> Erklärvideos)

Erklärvideos zu den Themen
„Jugendwohnheime in München“ und
„Studentisches Wohnen“ gibt es unter
www.youtube.com/user/JIZmuenchen



+++++

NEU seit 2019: „Azubi-Apartments“

Projekt „live+learn“ der Gewofag

Kreuzung Innsbrucker Ring und Grafinger Straße
Für Azubis ab 18 Jahren mit Ausbildungsbetrieb innerhalb
des Münchner Stadtgebiets.

Wichtig: Arbeitgeber*in ist Mieter*in und übernimmt Teil der
Gesamtmiete (448-590 €) → **Kosten für Azubi 313-375 €**
Infos und Bewerbung unter www.gewofag.de/liveandlearn

Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

- www.campusviva.de
- www.studentenapart.de
- www.uniapart.de
- www.wohnen-in-bayern.com
- www.youniq.de

Wohnmöglichkeiten für Blockschüler*innen

Auf dem PDF-Infoblatt „Wohnheime bzw. Appartements in München“ der
städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch
Blockschüler*innen aufnehmen. Du findest das PDF unter
www.pi-muenchen.de/informationssammlung
->unter „Allgemeine Informationen“

Achtung: Die verlinkten Webseiten dienen nur der Information – stellen
keine Empfehlung des JIZ München dar und wir übernehmen keine Gewähr
bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

➤ Wohnungslos?! Obdachlos?!

Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?

Beratung für junge Leute bis 21 Jahre bei uns im JIZ (089 / 550 521 50,
Sendlinger Str. 7 – erreichbar: Mo. 12-19 Uhr+ Di.-Fr. 13-18 Uhr).
Minderjährige können sich im Notfall (Tag+Nacht) an die Polizei wenden!
Bist du **obdachlos** (oder **akut** davon bedroht), **volljährig und** hattest
deinen Wohnsitz (bisher) in München? → www.muenchen.de: nach
„ZEW“ suchen. Auf der Seite „Hilfe bei akuter Wohnungslosigkeit“ kannst
du ganz unten eine Liste mit Angeboten für Obdachlose herunterladen.

NEU 2019: „Übernachtungsschutz“-Programm ganzjährig für alle

→ Notquartier in der Bayernkaserne. Infos und Vergabe bei
Schiller25 → Öffnungszeiten:

1. Mai – 31. Oktober: Mo. bis Fr. 9-12 Uhr; Mo., Di. u. Do. 14-17 Uhr

1. November -30. April („Kälteschutz“): Mo. bis So. 13-21 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten gibt es **bis 23Uhr** die Möglichkeit einer
Einweisung bis zum nächsten Werktag **direkt in der Bayernkaserne!**
Obdachlose mit **Hunden werden nur im Winter** angenommen.

[www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-
migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html](http://www.hilfswerk-muenchen.de/hilfsangebote-schiller-25-migrationsberatung-wohnungsloser-und-ubernachtungsschutz.html)

➤ Beratung rund um Wohnen

Jugendinformationszentrum JIZ München

Sendlinger Str. 7 (Innenhof), 80331 München

089 / 550 521 50, E-Mail: info@jiz-muenchen.de

www.jiz-muenchen.de – www.wohnen.jiz-m.de

Allgemeine Wohnberatung mit Tipps und Infos zur Zimmer- und
Wohnungssuche **für junge Leute (bis 26 J.)** - Keine Zimmervermittlung!
→ Jeden **Montag** von 14 – 18 Uhr im JIZ (ohne Anmeldung)

Mietrechtberatung im JIZ für **junge Leute (bis 26 Jahre)** in Kooperation
mit dem Mieterverein München e.V. (**Anmeldung** im JIZ nötig)

Mietberatung / Amt für Wohnen und Migration

Franziskanerstr. 6-8, 81669 München, 089 / 23 34 02 00

www.muenchen.de/sozialreferat - mietberatung.soz@muenchen.de

→ Kostenlose Beratung in Miet- und Wohnungsfragen für
(Ver)Mieter*innen **nach Terminvereinbarung**

Mieterverein München e.V. - www.mieterverein-muenchen.de

Sonnenstr. 10, 80331 München, 089 / 55 21 43 20

(Rechts-)Beratung nur für Mitglieder (Ausnahme im JIZ – siehe oben!)